



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 19 dicembre 2023

Deliberazione n. 2023/29/374

Oggetto: A. I. Pianodardine. Comune di Montefredane. Istanza di insediamento nuova attività produttiva in ditta "ELCON MEGARAD S.p.a." nello lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 927, 1031 e 1032. Istanza acquisita al protocollo con il n. 6358 del 20/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 19 del mese di dicembre alle ore 16.30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

- | | | | |
|----|--------------------|-------------------|----------|
| 1. | Pasquale PISANO | - Presidente | presente |
| 2. | Michele SPINAZZOLA | - Vice Presidente | assente |
| 3. | Domenica GALLO | - Componente | presente |
| 4. | Pasquale DE SANTIS | - Componente | presente |
| 5. | Giulio BELMONTE | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | | |
|----|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. | Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. | Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria della Responsabile del Procedimento, dott.ssa Rosalba Della Vecchia:

"Con nota trasmessa a mano in data 20/11/2023 (acquisita al protocollo consortile con il n. 6358 del 20/11/2023, in copia allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale) la ditta "ELCON MEGARAD S.p.a." (con sede Legale in Avellino alla via Amoretta Parco San Nicola n. 6E - C.F. 08337550589 e P.IVA n. 01777790641) ha trasmesso (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.) istanza di insediamento di nuova attività produttiva da attuare nel lotto industriale edificabile individuato in catasto fabbricati al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 927, 1031 e 1032, di proprietà della società "De Matteis Costruzioni S.p.a.".

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con provvedimento n. 6387 del 21/11/2023 (in copia allegata), relaziona quanto segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i. L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati.

L'istanza di insediamento presentata rientra nella fattispecie "insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del "Regolamento".

Preso atto:

- che con contratto sottoscritto in data 16/04/2020 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 24/04/2020 al n. 2157, Serie 1T) la società "De Matteis Costruzioni S.p.a." ha concesso in locazione alla società "Elcon Megarad S.p.a." l'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe;
- della relazione descrittiva e del business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "Elcon Megarad S.p.a." ha comunicato di aver locato il detto immobile per adibirlo alla produzione di apparecchiature e di prodotti per applicazioni elettriche, elettroniche, di telecomunicazione e di telecomando, di protezione dalla corrosione ed altri similari nonché la installazione e posa in opera degli stessi;

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 2.440,00,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento in lotti non di proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 1.249,77 IVA Inclusa (pari ad € 0,10 per mq di lotto);
- l'attività che la società "Elcon Megarad S.p.a" svolge è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Pianodardine;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Pianodardine;
- non è prevista la realizzazione di opere a farsi e, pertanto, l'immobile verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- per effetto di contratto di locazione decorrente dal 16/04/2020 la società "Elcon Megarad S.p.a" è entrata nella disponibilità dell'immobile oggetto dell'istanza in epigrafe che risulta individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 927, 1031 e 1032.

Visto

il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021).



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Si propone di:

- accogliere l'istanza d'insediamento in oggetto e per effetto concedere nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19 e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.) il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Elcon Megarad S.p.a" nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 927, 1031 e 1032;
- approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) in copia allegato.
- chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Elcon Megarad S.p.a" resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;
 - della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
 - della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare".

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Giuseppe Tolino:
"Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il *Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata e condivisa la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia, si propone, per quanto di competenza dell'area tecnica, di accogliere l'istanza secondo la proposta di provvedimento di cui in istruttoria"

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. Di accogliere l'istanza presentata dalla società "Elcon Megarad S.p.a e per effetto concedere, nei limiti di competenza del Consorzio, il nulla osta preliminare all'insediamento della stessa nel lotto industriale individuato in catasto al Foglio n. 4 del Comune di Montefredane (AV) con le particelle nn. 927, 1031 e 1032;
2. Di approvare lo schema di convenzione preliminare, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;
3. Di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "Elcon Megarad S.p.a" resta condizionato, a pena di decadenza dello stesso, all'obbligo:
 - del rispetto della disciplina, condizioni e prescrizioni esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021;



- della presentazione al Comune competente istanza necessaria a munirsi dei titoli abilitativi finalizzati all'avvio dell'attività;
- della sottoscrizione della convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare

4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.